

Installer la fibre dans les immeubles

Prescriptions techniques

Selon l'Article L332-15 code de l'urbanisme : Vous êtes tenu d'effectuer la viabilisation des nouvelles constructions pour les réseaux de fibre optique. Cette obligation s'étend jusqu'au Point d'Accès au Réseau, au droit de la parcelle, y compris sur le domaine public.

Utilisation de 2 fourreaux pour relier les chambres télécom entre elles. Des chambres télécom L2T ou L2C devront être positionnées dans les voiries.

Le projet immobilier d'immeuble doit être pré-fibré. Les immeubles faisant l'objet de travaux de rénovation sont également soumis à ces obligations. Il est recommandé de raccorder au maximum 6 locaux par boîtier. Chaque local doit être équipé d'un DTIO (PTO) , qui doit être raccordé sur le pré-fibrage avec des câble 2FO.

Les câbles de fibre optique installés jusqu'aux PBO doivent être en G657 A2 modulo 12.

Les câbles de fibre optique de branchement installés entre les PBO et les DTIO doivent être en G657 A2 et soudés aux PBO.

Tous les DTIO (PTO) devront être repérés avec des étiquettes viables dans le temps et avec le numérotage fourni par le SIEA 6 mois avant la livraison et suivant les plans.

Chaque point de branchement (PBO) ne pourra pas alimenter plus de 10 lignes clients.

Il est nécessaire de prévoir une surcapacité de 20% dans les câbles et les boîtes arrondie au modulo supérieur.

Dans le cas de bâtiments avec plus de 6 locaux, il est nécessaire de poser une BRI (Boîtier de Raccordement d'Immeuble) appelé également boîtier de répartition dans un local technique ou une gaine technique. Cette BRI sert pour faire la jonction entre le câble venant de l'extérieur (câble noir) et les câbles à l'intérieur des colonnes montantes (câble blanc LSOH). Le fourreau d'adduction venant de l'extérieur doit être à moins de 2 mètres du BRI, qui doit se situer dans un local accessible. S'il y a plusieurs immeubles, les BRI seront toutes reliées à un boîtier de raccordement dans une chambre telecom en limite de propriété.

Le SIEA peut vous proposer un devis pour réaliser le pré-fibrage.

Obligation de Fourniture un dossier d'ouvrages exécutés

A la fin des travaux de pré-fibrage, le promoteur devra fournir un dossier des ouvrages exécutés comprenant :

- La fiche de correspondance avec les numéros de logement ou numéro de DTIO (Dispositif de Terminaison Intérieure Optique), affectés aux couleurs ou aux numéros de fibre
- Les fichiers de mesures réflectométriques des fibres au format "sor", ainsi qu'une attestation de conformité de l'installation fibre optique signée.
- Le PV de mesure signé par l'installateur (comportant n° PTO,...)
- Les plans du pré-fibrage avec les positions de toutes les boîtes et les trajets des câbles

- La convention immeuble/lotissement complétée et signée par les représentants du projet immobilier ou le syndic/gestionnaire.
- les photos de :
 - Toutes les chambres télécom fermées avec leurs environnements
 - Toutes les chambres télécom ouvertes avec les boîtes et les fourreaux visibles.
 - La photo de la chambre boîtier de répartition en limite de propriété ou le boîtier en pied de colonne avec le fourreau d'arrivée extérieur s'il y a qu'une colonne
 - Tous les boîtiers fermés avec leurs environnements
 - Tous les boîtiers ouverts avec identifications lisibles
 - Tous les DTIO ou PTO, avec identifications lisibles

Tout dossier incomplet ou de mauvaise qualité, sera refusé par le SIEA, le raccordement ne pourra être réalisé qu'avec un dossier complet des ouvrages réalisés.

Rappel : Le SIEA peut vous proposer un devis pour réaliser ce pré fibrage.